

## Prodej bytového domu ve Varnsdorfu

Novoměstská, 40747, Varnsdorf



**4 640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Janda**

**Tel.:** +420 605227102

**GSM:** +420 605227102

**E-mail:**

[vladimir.janda@annacerna.cz](mailto:vladimir.janda@annacerna.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	540 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji bytový dům ve Varnsdorfu v ulici Novoměstská. V domě jsou stavebně dokončeny 2 bytové jednotky 2+1. Na dalších dvou bytových jednotkách (2+1) je rekonstrukce nedokončena. Další možnosti pro vybudování prostorů jsou v podkroví. I tam je rekonstrukce nedokončena.

V objektu je provedena kompletní rekonstrukce rozvodu vody, kanalizace a elektro. Je osazen nový plynový kotel a je proveden rozvod otopné vody a osazeny jsou nově radiátory. V domě jsou nová plastová okna. Fasáda je před rekonstrukcí.

Doporučuji prohlídku na místě. Po dokončení rekonstrukce celého objektu má tato nemovitost velký potenciál.