

Prodej bytového domu ve Varnsdorfu

Novoměstská, Varnsdorf



4 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Janda

Tel.: 608 666 968

GSM: 605227102

E-mail:

vladimir.janda@annacerna.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	540 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji bytový dům ve Varnsdorfu v ulici Novoměstská. V domě jsou stavebně dokončeny 2 bytové jednotky 2+1. Na dalších dvou bytových jednotkách (2+1) je rekonstrukce nedokončena. Další možnosti pro vybudování prostorů jsou v podkroví. I tam je rekonstrukce nedokončena.

V objektu je provedena kompletní rekonstrukce rozvodu vody, kanalizace a elektro. Je osazen nový plynový kotel a je proveden rozvod otopné vody a osazeny jsou nově radiátory. V domě jsou nová plastová okna. Fasáda je před rekonstrukcí.

Doporučuji prohlídku na místě. Po dokončení rekonstrukce celého objektu má tato nemovitost velký potenciál.