

Prodej bytu 2+1, 62,4 m², Uherčice

67107, Uherčice



2 150 000 Kč
za nemovitost

Cena je za nemovitost



Vyřizuje

Samsonová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou? Nabízíme příjemný byt 2+1 v obci Uherčice na Znojemsku, nedaleko rakouských hranic. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího dvoupodlažního domu a má praktickou dispozici - dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyni s komorou, koupelnu s prostorným sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží sklep a využívat lze i společné prostory domu - kolárnu, kočárkárnu a prádelnu. Velkou výhodou je možnost využívat oplocenou zahradu za domem za nízký roční poplatek. Parkování je pohodlně přímo u domu. Dům prošel v roce 2025 revitalizací (zateplení, nová fasáda, střecha, okapy, vstupní dveře i sklepní okna). Byt byl modernizován v roce 2023, okna byla vyměněna v roce 2018. V obci najdete lékaře, mateřskou školu, obchody, poštu i dětské hřiště. Nedaleko je město Jemnice a během pár minut jste také na rakouských hranicích. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.