

Prodej stavebního pozemku 2281m², Mnichovice u Říčan, ulice K Hubáčovu

K Hubáčovu, 25164, Mnichovice



10 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Málek

Tel.: 777 083 668

GSM: +420 777 083 668

E-mail:

info@robertmalekrealty.cz

Celková plocha: 2 281 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný pozemek, ideálně pro výstavbu rodinného domu v obci Mnichovice, který se nachází v klidné části obce Mnichovice, ul. K Hubačovu. Pozemek nabízí překrásný výhled do údolí potoka Mnichovky. Dle územního plánu je možná 30% zastavitelnost pozemku a nabízí také široké možnosti využití hlavně pro bytovou výstavbu s až třemi bytovými jednotkami. 6m je maximální výška stavby k hlavní římse. Na hranici pozemku je přivedena elektřina a plyn (vyvedena v oplocení pozemku a zakončena na pilířích HUP), kanalizační a vodovodní šachta na pozemku. Městečko Mnichovice je vzdálené 25 km od Prahy a kromě přímého vlakového spojení s Prahou je v blízkosti nájezd na dálnici D1, směr Praha. Další spojení s Prahou je možné řadou osobních a spěšných vlaků, městem projíždějí autobusové linky směrem na Strančice, Mukařov, Stříbrnou Skalici a Zvánovice. Mnichovice jsou oblíbeným místem pro turistiku, obklopené lesy se spoustou cyklostezek a značených tras. Mnichovice poskytují komplexní občanskou vybavenost a vše co je ke spokojenému životu potřeba. Najdete zde mateřské i základní školy, restaurace, obchody, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, dětská hřiště, sportoviště, knihovnu, kostely, lyžařský a sportovní areál atd. Pro více informací, podkladů či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.