

Prodej bytu 1+1, 43 m², ul. Bulharská, Karlovy Vary

Bulharská, Karlovy Vary

**3 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Julia Sidnina**GSM:** +420608203256**E-mail:**

yulia.sidnina@re-max.cz

Dispozice bytu: 1+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** kamenná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 43 m²**Stav objektu:** velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

centrum obce

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1, 43 m² v centru Karlových Varů na adrese Ulice Bulharská č. p. 935/4.

Vysoké přízemí plus sklep ve kterém je pradelna k bytu.
Zdroj vytápění: plynový kotel.

Investiční potenciál: byt je upraven jako dva samostatné hotelové pokoje a má osvědčenou historii krátkodobého pronájmu v centru lázeňského města.

Vysoké přízemí poskytuje snadný přístup hostům a sklepení s prádelnou přináší praktické provozní výhody pro provoz krátkodobých pronájmů nebo sdílené provozní služby.

Lokalita v centru Karlových Varů garantuje stálou poptávku jak od turistů, tak od krátkodobých pracovních pobytů, a zároveň nabízí snadnou přeměnu zpět na klasický 1+1 pro dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám ráda pomůžu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.