

Pronájem rodinného domu Palkovicích BEZ KAUCE

Palkovice

**24 000 Kč**

za měsíc

24000 + elektřina, plyn,
voda (cca 5000)

Vyřizuje

Bc. Šárka Otipková**Tel.:** 604 694 894**GSM:** 774 581 213**E-mail:**sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dvougenerační rodinný dům na skvělém místě v obci Palkovice s výhledem na přehradu Olešnou a město Frýdek-Místek. Zastavěná plocha domu činí cca 185m² + vedlejší budova na pozemku cca 104m² s celkovou plochou pozemku 2 027m².

Dům má dvě podlaží, užitnou plochu cca 250m² a má dispoziční řešení 5+2, tzn. 5 pokojů a na každém ze dvou pater najdete vlastní kuchyň a prostornou koupelnu, v předsíni je navíc další WC.

Popis místností:

přízemí: 3+1 (vstupní veranda s WC, tři místnosti, kuchyň, koupelna s WC)

1.NP: 2+1 (dvě místnosti, kuchyň, koupelna) - z kuchyně je vstup na balkon s výhledem.

Objekt napojen na obecní vodovod i plynovod. Elektřina je 230 V a 380. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Jako doplňkový zdroj lze využít krbová kamna umístěná v přízemí nebo kotel na tuhá paliva, což může pomoci snížit náklady na energie.

Ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem a elektrickým bojlerem.

Přístup k RD po obecní asfaltové komunikaci. Zahrada je oplocená s několika ovocnými stromy.

Dům je volný ihned k nastěhování.

Nájemné 24 000 Kč.

Služby cca 5000 Kč (voda, elektřina, plyn).

Provize RK 10 000 Kč.

Vratná kauce ve výši dvou nájmů nebo místo kauce pojištění nájmu cca 5000 Kč/rok.

Největší benefitem je top lokalita s nádherným výhledem na přehradu Olešnou i celé panorama města F-M. Dojezdová vzdálenost do F-M cca 5min, Ostrava 20 min. Rodiny s dětmi zcela určitě uvítají, že obec Palkovice sčítající cca 3.500 obyvatel, má bohatý kulturní a komunitní život, novou moderní ZŠ do 9tř., sportoviště, fotbal. hřiště, tělocvičny, moderní OÚ, zdravotnické zařízení včetně zubních ordinací, obchody a restaurace, bankomat, kino, atd. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle svých kritérií.

Pro více informací nás kontaktujte.