

Rodinný dům 4+kk, 235 m², pozemek 1100 m² - 15 min od Plzně (Kbelany)

33023, Kbelany



12 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní bezbariérový rodinný dům 4+kk s velkou prosklenou terasou v obci Kbelany, pouhých 15 minut od Plzně. Dům se nachází v klidné lokalitě pod lesem a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti do města.

Hlavní výhody:

bezbariérový dům v jedné úrovni

velká prosklená terasa o ploše 93 m² (celoroční využití)

fotovoltaická elektrárna 10 kWp s baterií

nízké provozní náklady (energetická třída B)

klidná lokalita u lesa

výborná dostupnost - Plzeň cca 15 min, dálnice D5 cca 5 km

stavěno pro vlastní bydlení (žádný developerský projekt)

Dispozice a prostor:

Dům o dispozici 4+kk je řešen prakticky a s důrazem na komfort:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
ložnice
pracovna
pokoj pro hosty
koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla)
šatna
technická místnost

Dominantou domu je obývací prostor otevřený do krovu, který dodává interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru. Celý dům je bezbariérový, bez prahů.

Relaxační zóna - terasa 93 m²:

Velkou přidanou hodnotou domu je prostorná prosklená terasa orientovaná na jih a východ.
možnost celoročního využití (zimní zahrada / otevřená terasa)
dostatek světla i v zimních měsících
příjemné klima v létě
Terasa aktuálně slouží jako relaxační a volnočasová zóna.

Technologie a vybavení:

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost a komfort:
podlahové vytápění
krbová kamna (schopná vytopit obytný prostor)
fotovoltaika 10 kWp s bateriovým úložištěm
venkovní rolety na všech oknech
plastohliníková okna s trojskly
sítě proti hmyzu
kamerový systém a zabezpečení (PCO)

Technické zázemí:

vlastní studna s dostatkem pitné vody
vlastní čistírna odpadních vod
retenční nádrž na dešťovou vodu (5000 l)
ohřev vody bojlerem

Lokalita:

Obec Kbelany nabízí klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Plzně.
Plzeň - cca 15 minut
dálnice D5 - cca 5 km
okolí tvoří lesy a příroda ideální pro procházky, sport i relax