

Rodinný dům 4+kk s krbem, zimní terasou, fotovoltaičkou a velkým pozemkem 1 810 m² - Havířov, Dolní S

Prachatická, Havířov



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	161 m ²	Plocha zahrady:	1810 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk s krbem, zimní terasou, fotovoltaičkou a velkým pozemkem 1 810 m² - Havířov, Dolní Suchá

Hledáte moderní dům s velkým pozemkem, kde budete mít dostatek soukromí, prostoru pro děti i relax na zahradě? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 140 m², který se nachází v klidné okrajové části Havířova - Dolní Suchá.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Na obytnou část navazuje zastřešená zimní terasa, ideální pro ranní kávu, rodinné večere nebo posezení s přáteli téměř po celý rok.

Dispozice domu nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s toaletou a samostatné WC, což poskytuje dostatek prostoru i pro rodinu s dětmi.

O příjemné teplo se stará plynový kotel Baxi v kombinaci s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní a rovnoměrné vytápění v celém domě.

Velkou výhodou je průchozí garáž přímo propojená s domem, díky které se dostanete domů pohodlně i za nepříznivého počasí. Další parkování je možné před domem.

Součástí nemovitosti je rozlehlý pozemek o velikosti 1 810 m², který nabízí široké možnosti využití - zahradu, bazén, dětské hřiště, prostor pro relaxaci nebo další zázemí pro rodinný život.

Dům je navíc vybaven fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm, která zvyšuje energetickou soběstačnost domu. Systém je připraven například pro dobíjení elektromobilu nebo další rozšíření domácnosti. V případě výpadku elektřiny se dům automaticky přepne na napájení z baterií.

Dům je připraven k okamžitému bydlení, případné úpravy interiéru si můžete přizpůsobit podle vlastních představ.

V případě potřeby vám rádi pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování.

Zavolejte si o termín prohlídky - tento dům vás může velmi příjemně překvapit.