

Pronájem panel bytu 1+0 [28m²] lodžie, sklep, sídliště Vltava, ČB

Fr. Ondříčka, 37005, České Budějovice

**8 000 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Václava Drábová**Tel.:** +420602557912**GSM:** +420602557912**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu modernizovaný panelový byt velikosti 1+0 s lodžií v lokalitě sídliště Vltava v Českých Budějovicích, plocha bytu 27m² + sklep, zděná / obložená koupelna, kuchyňská linka, sporák, P. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu modernizovaný panelový byt velikosti 1+0 s lodžií, umístěný v panelovém bytovém domě v klidné části sídliště Vltava (poblíž nového Kauflandu) v Českých Budějovicích - (ulice Fr. Ondříčka). Bytový dům je revitalizovaný, průběžně udržovaný s velmi dobrou dostupností cyklostezky na Hlubokou i občanské

vybavenosti.

Byt je umístěn v 8.nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Celková užitná plocha bytu [28m²], podlahová plocha bytu [23m²] + lodžie [4,1m²] + sklepní koje cca [1m²].

Byt je k dispozici částečně vybavený ... kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř). V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC. Přípojka pračky je řešena v prostoru koupelny. Podlaha obytné místnosti PVC v dekoru světlého dřeva, v koupelně a předsíni keramická dlažba. V bytě jsou osazena plastová okna, bytový dům je zateplený.

Dispozice bytu: obytná místnost [17.7m²], předsíň [1.8m²] a koupelna s WC [3,1m²]. Prostorná betonová lodžie o výměře [4.1m²] orientovaná na západ stejně jako / francouzské okno. Topení v bytě ústřední (radiátory ÚT), samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr), podružné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměr) a podružné měření spotřeby topení (na topení). K dispozici připojení k internetu (Starnet). V 1.NP (přízemí domu) je k dispozici samostatný sklep o výměře cca [1,0m²].

Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, škola, školka, obchody, služby, banka. Parkování na parkovišti poblíž domu.

Podmínky majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max. 2 osob (max. 2 dospělí), nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě. Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení! Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií! Energetická náročnost budovy / PENB - [C].

Nájemné: 8.000,-Kč/měs + zálohy EN (záloha na byt cca 2.300,-Kč/měs podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 18.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 9.000,-Kč.

Byt je k dispozici po dohodě ihned (březen/duben_2026), a je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 602 557 912 (Václava Drábová).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality České Budějovice.