

## Byt 2+1, 65 m<sup>2</sup> - Benešovo nábřeží, Zlín | Klid, zeleň a centrum na dosah

Benešovo nábřeží, Zlín



### Rezervace

Vyřizuje

**Michal Chylík**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 776425082

**E-mail:**

[info@michal-chylik.cz](mailto:info@michal-chylik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte byt, který nabízí více prostoru než běžné 2+1, praktickou dispozici a výbornou adresu, dál už nehledejte.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s nadstandardní výměrou 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu na Benešově nábřeží ve Zlíně - v lokalitě, kde máte centrum města na dosah a zároveň dostatek klidu i zeleně.

Že je tu pár metrů navíc, zjistíte okamžitě po vstupu. Prostorná chodba včetně vestavěných šatních skříní, velké místnosti a dispozice, která dává smysl. Prostě místo, kde se dobře dýchá.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, ideální pro odpočinek i setkávání s rodinou. Ložnice nabízí dostatek prostoru nejen pro klidný spánek, ale také například místo pro home office.

Samostatná plně vybavená kuchyně poskytuje dostatek místa pro vaření i stolování. Byt dále nabízí zrekonstruovanou koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Velkou výhodou je možnost ponechání kompletního vybavení, takže se můžete nastěhovat téměř okamžitě bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita - Benešovo nábřeží patří mezi vyhledávané a velmi příjemné části Zlína. Centrum města máte doslova na dosah, zároveň si ale užijete klidnější tempo dne, dostatek zeleně a pohodové městské bydlení.

Zaujal vás tento byt?

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Vidíme se ve Zlíně.