

## Prodej prostorného byt 3+1 s lodžii, ulice Nová, Přimda

Nová, Přimda



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

5000Kč náklady bytu -  
topení je na dálkové a i  
ohřev vody



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 73 m<sup>2</sup> na adrese Nová 262, Přimda.

Byt disponuje třemi prostornými pokoji a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár hledající více prostoru.

- Možnost dokoupení garážového stání v blízkosti domu, cca 10 m
- Měsíční poplatky cca 5 000 Kč (pro 3 osoby).

V samotném městě, které je jen pár minut pěšky / krátkou jízdou autem od ulice Nová, najdete:

- Základní školu a mateřskou školu
- Poštu a městský úřad
- Obchody s potravinami a zásobování
- Praktického lékaře a zubaře

- Veterináře
- Plavecký areál a sportovní vyžití
- Různé restaurace, kavárny, obchodní zařízení
- Historické a volnočasové cíle (např. zřícenina hradu Přimda)

? Doprava a dostupnost:

Obec je situována v blízkosti důležitých silnic, cca 10 km od hranice s Německem a v dosahu dálnice D5 (exit Mlýnec).

V případě zájmu, rádi Vás uvidíme na prohlídce.