

## Prodej rodinného domu 450 m<sup>2</sup>, pozemek 1.460 m<sup>2</sup>, Dobřejovice - Praha - východ.

Příčná, 25101, Dobřejovice



**24 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rovňan Miroslav**

**Tel.:** +420 721725665

**GSM:** +420 721725665

**E-mail:**

[rovnan.m@gmail.com](mailto:rovnan.m@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1460 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prodej rodinného domu s dispozičním rozdělením 6+kk, terasou, bazénem, saunou upravenou zahradou se zavlažovacím zařízením, a garáží pro dvě auta.

Dům se nachází v klidné a upravené části obce Dobřejovice, Praha východ a je velice žádanou a vyhledávanou lokalitou pro rezidenční bydlení.

Dispoziční rozdělení domu je 6 + kk, rozloženo do dvou nadzemních podlaží + suterénní prostory. V suterénu o velikosti cca 189 m<sup>2</sup> se nachází garáž pro 2 auta, technická místnost - strojovna bazénu, dílna, skladovací místnost, fitness. V 1 NP o velikosti cca 133 m<sup>2</sup> se nachází prostorný obývací pokoj s integrovanou kuchyní a jídelnou, hala, koupelna, toaleta, vnitřní bazén, suna a pokoj pro hosty. V 2NP o velikosti cca 99 m<sup>2</sup> se nachází 3 x ložnice, pracovna, hlavní koupelna a samostatná toaleta. V podkroví se nachází ještě herna o velikosti cca 29 m<sup>2</sup>, kterou ocení hlavně děti. Zahrada je upravená a na pozemku jsou mimo jiné porosty vzrostlé stromy. Celková užitná plocha domu včetně suterénu odpovídá velikosti cca 450 m<sup>2</sup>. Velikost pozemku činí cca 1.460 m<sup>2</sup>. Dům je v top technickém stavu a nachází se ve velice žádané lokalitě s dobrou dostupností do Prahy. Doporučuji prohlídku této nemovitosti a v případě dotazů prosím kontaktujte RK.