

Luxusní byt 4+kk s terasou u parku - Rezidence Rokytka, Praha 9

Hrdlořezská, Praha 9, Praha



43 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ihor Radchenko

GSM: +420775243582

E-mail:

ihor.radchenko@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy si na vlastní terase vychutnáváte šálek kávy s výhledem do zeleně, zatímco centrum Prahy máte stále na dosah. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid přírody s rychlou dostupností do města, může být tento byt ideální právě pro Vás.

Nabízíme k pronájmu světlý a nadstandardně vybavený byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 99 m², který se nachází ve 3. patře moderní rezidence Rokytka v klidné části Praha 9 – Hrdlořezy, přímo u parku a říčky Rokytky.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní, která je vybavena spotřebiči nejvyšší kvality Siemens a Liebherr a pracovní deskou z kamene. Z obývací části je přímý vstup na terasu o velikosti 12 m², ideální pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení.

Byt nabízí tři samostatné ložnice, díky čemuž je vhodný například pro rodinu nebo pro klienty, kteří potřebují komfortní prostor pro práci z domova (home office).

Velkým benefitem jsou dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem.

Celý byt je vybaven ve vysokém standardu:

dřevěné podlahy

dýhované interiérové dveře

eurookna s hliníkovými žaluziemi

velkorysé vestavěné skříně o délce 8,3 m, které poskytují dostatek úložného prostoru

Součástí bytu je také komora v bytě.

K bytu je možné využít také garážové stání v domě, které se nachází přímo u výtahu. Cena za pronájem garážového stání činí 3 500 Kč měsíčně.

Další parkování je možné přímo v areálu nebo před domem, kde nejsou zavedeny parkovací zóny.

Rezidence se nachází na uzavřeném a klidném pozemku s dětským hřištěm. V okolí jsou cyklostezky, parky a přírodní promenády podél Rokytky.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost:

autobus na metro Vysočanská (linka B) nebo Skalka (linka A) do cca 10 minut

tramvajová zastávka Jarov v docházkové vzdálenosti

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – Lidl, Kaufland, restaurace, školy i školky.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 43 900 Kč / měsíc

Služby: 9 000 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 1 700 Kč / měsíc

Kauce 2 měsíce

Provize RK: 40 000 Kč bez DPH

V případě, že Vás tato nabídka zaujme, neváhejte nás prosím kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.