

Rodinný dům 4+kk se zahradou a výhledem na Ještěd | klidná slepá ulice, Liberec - Řepná

Řepná, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



12 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Lenka Sůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	931 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s výhledem na Ještěd a zahradou v klidné slepé ulici - Liberec, ul. Řepná

Jsou domy, které si vás získají hned při první návštěvě. Světlem, atmosférou a pocitem, že právě tady by se mohlo odehrávat každodenní rodinné bydlení.

Právě takový je rodinný dům v ulici Řepná v Liberci. Nachází se na začátku klidné slepé ulice v příjemné rezidenční části města, kde vás nebude rušit doprava ani ruch města. Přesto máte centrum Liberce, školy, školky i sportovní a rekreační možnosti v příjemné dostupnosti.

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná právě pro kombinaci klidu, zeleně a zároveň velmi dobré dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost i rychlý přístup do přírody.

Velkým bonusem této nemovitosti je výhled na ikonický Ještěd, který se stává přirozenou součástí každodenního výhledu z domu i z terasy. V zimních měsících navíc uvidíte večer osvětlený lyžařský areál, což vytváří velmi příjemnou atmosféru.

Dům o dispozici 4+kk je promyšleně stavebně uspořádán tak, aby poskytoval komfortní rodinné bydlení. Větší část domu je podsklepena a na dům navazuje garáž s technickým zázemím, které přirozeně doplňuje praktickou stránku každodenního fungování domu.

Po vstupu do domu se ocitnete v zádveří, odkud pokračuje prostorná vstupní chodba. Z ní je přístup do samostatného pokoje, který může sloužit například jako pracovna, pokoj pro hosty, dětský pokoj nebo ložnice. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

Dominantou přízemí je kuchyně s jídelním koutem plynule propojená s obývacím pokojem, který působí velmi světlým a příjemným dojmem. V chladnějších dnech dodávají prostoru atmosféru krbová kamna.

Schodiště z chodby vede do patra domu, kde se nachází prostorná koupelna vybavená vanou se střešním oknem, dvěma umyvadly a místem pro pračku a sušičku, dále pokoj využívaný jako šatna a velkorysá ložnice.

Součástí domu je také prostorná půda, která nabízí zajímavý potenciál do budoucna. Může sloužit jako velkorysý úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení či archiv, případně nabízí možnost rozšíření obytné části domu podle potřeb budoucích majitelů.

Jedním z nejpříjemnějších míst domu je terasa umístěná nad garáží, která poskytuje dostatek soukromí a krásné výhledy do okolí. V letních měsících zde majitelé umísťují vířivku a využívají prostor pro relaxaci a odpočinek. Pohled na Ještěd a večer osvětlený lyžařský areál vytváří jedinečnou atmosféru.

Dům je obklopen zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek i zahradničení.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který zároveň slouží pro ohřev teplé vody. V koupelnách je instalováno teplovodní podlahové vytápění, v zádveří pak elektrická podlahová smyčka.

Nemovitost je velmi dobře udržovaná, působí světlým, harmonickým a příjemným dojmem a díky svému uspořádání nabízí ideální prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

Pokud hledáte dům, který spojuje klidnou lokalitu, praktickou dispozici a jedinečný výhled na jednu z nejvýraznějších dominant Liberce, může být právě tato nemovitost místem, kde se budete cítit skutečně doma.

Ráda Vám dům osobně představím při prohlídce a poskytnu veškeré další informace.

Energetická náročnost budovy: PENB G (průkaz energetické náročnosti nebyl zatím předložen).