

Vícegenerační RD 8+2, 335 m² v Telnici, okr. Brno - venkov

Palackého, Telnice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Burianová**Tel.:** 725 144 771**GSM:** 725 144 771**E-mail:**[petra.burianova@rkfinpos.](mailto:petra.burianova@rkfinpos.cz)

cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	430 m ²
Užitná plocha:	335 m ²	Plocha parcely:	542 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Úvodní foto - vizualizace fasády domu po rekonstrukci...

VELKÝ POTENCIÁL - vhodné pro investory či velkou rodinu...

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům o dispozici 8+2, který se nachází v malebné obci Telnice, jen kousek od Brna. Tento prostorný dům se zajímavou šířkou téměř 15 m, užitnou plochou 335 m² a pozemkem o velikosti 542 m² je ideálním řešením pro velkou rodinu nebo investora hledajícího možnost přebudování na samostatné bytové jednotky. Příjemné posezení s krbem nabídne zadní část parcely, kde jsou vzrostlé stromy. Jako bonus lze využívat k zahradničení navazující parcelu.

Dům má 3 obytná podlaží a je ve velmi dobrém stavu. Část domu je podsklepena. Přízemí domu je staršího data, kompletně nová nástavba 2. a 3.NP je z roku 1990.

Dispozice:

- 1.NP (přízemí) - 3 ložnice, kuchyně, koupelna, WC, spíž, garáž, dílny a prosklená veranda.
- 2.NP - 3 ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a WC
- 3.NP (podkroví) - ložnice 50 m², nevyužitá půda 68 m² - další možnosti pro rozšíření...

Ve dvorní části nemovitosti je možnost parkování pro tři vozidla.

Parkování před domem je hned přes silnici. Cca do 2 let by měli vzniknout parkovací místa přímo před domem.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, má přípojky vody, plynu a elektřiny.

Elektřina je ve staré části v hliníku a ve 2.NP a 3.NP v mědi.

Topení je řešeno plynovým kotlem v suterénu domu.

Obec Telnice byla v minulosti vyhlášena jako Vesnice roku a může se pyšnit kompletní občanskou vybaveností, včetně restaurací, obchodů a prostor pro sportovní vyžití, jako jsou Orlovna a Sokolovna. Místní školka a škola činí tuto lokalitu ještě atraktivnější pro rodiny s dětmi. Dostupnost do Brna je velmi dobrá (cca 8 min. na okraj Brna), což umožňuje pohodlné dojíždění do města za prací nebo dalšími aktivitami. Zastávky IDS JMK - autobus, vlak.

Přestavbou na bytové jednotky vznikne zajímavá návratnost této investice. Více informací ráda upřesním na prohlídce objektu.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rádi vám také pomůžeme s financováním či případnou stavební úpravou.

Celková cena je včetně provize s DPH a kompletního právního servisu.