

Prodej bytu 1+1 34 m², Zlín, okres Zlín

Česká, 76005, Zlín

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02639 Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte startovací byt ve Zlíně, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo investici na pronájem v lokalitě, kde je dlouhodobě poptávka? Právě jste ji našli. Nabízím Vám byt o dispozici 1+1. Praktická dispozice, západní orientace a klidná část sídliště dávají tomuto bytu potenciál vytvořit moderní a útulné bydlení na míru.

- dispozice 1+1, 6.NP - výtah po revizalizaci
- celková plocha 34 m², užitná plocha 32 m²
- sklep 2 m²
- energetická náročnost:
- parkování kdekoli v ulici před domem
- byt je orientovaný na západ (kuchyně i obývací pokoj), takže si odpoledne a večer užijete příjemné světlo a západy

slunce.

- vhodný jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, jako investice k dlouhodobému pronájmu

- stav bytu ke kompletní rekonstrukci
- původní umakartové jádro (koupelna i kuchyně)
- podlahy lino, elektřina v hliníku (původní rozvody)
- plastová okna s dvojskly (2007)
- dům po revitalizaci a zateplení

Byt je vyklizený a připravený na nový příběh. Díky tomu můžete rekonstrukci pojmout moderně – otevřít prostor, zvětšit koupelnu, propojit kuchyň s obývacím pokojem nebo vytvořit chytré úložné řešení. U menších bytů rozhodují detaily – a tady máte čistý start.

- lokalita – Jižní Svahy - jedna z nejžádanějších částí Zlína. Klidné sídliště s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.
- MHD pár minut od domu
- obchody, večerka, restaurace, cukrárna, lékárna, lékař, veterinární ordinace, školka, škola, dětská hřiště, obchodní centrum, kino, divadlo, fitness
- dobré napojení na hlavní silniční tahy

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality