

Pronájem unikátního bytu 2+1 (67 m²) se zahrádkou v centru Libčic nad Vltavou

Letecká, Libčice nad Vltavou



22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 6.000 Kč/měsíc
(voda, svoz odpadu, plyn, el.)



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 (67 m²) po nedávné kompletní rekonstrukci, navíc s terasou a malou zahrádkou, na vás čeká v přízemí historického domu přímo v centru Libčic nad Vltavou.

Deset kroků to budete mít do zdejšího pekařství, na městský úřad a k bankomatu. Nebo také do večerky a na zastávku autobusu. Dvacet kroků na poštu nebo do vyhlášené kavárny 9barů, kde také výborně vaří a točí pivo. Sto metrů dělí dům od workoutového hřiště, sokolovny a hospody příznačně nazvané Na Žíněnce. K MŠ a ZŠ dojdete do 2 minut a na vlak za 6 minut. V Holešovicích nebo v centru Prahy jste pak za necelou půlhodinku. A pokud byste přece jen

potřebovali nebo máte auto, zaparkujete ho bez problémů na ulici u domu.

Dům je po rekonstrukci vnitřní i vnější, zateplený, s novou fasádou a střechou. Vznikly zde tři byty, z nichž pouze tento má svou soukromou terasu přístupnou z obývacího pokoje. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči nezařízený a je tedy jen na vás, jaký účel obytným místnostem dáte a zda budete mít dispozici 2+1 nebo 3+kk. Toaleta je samostatná, v koupelně s oknem je vana. Z chodby domu je vstup do sklepa.

Ohřev teplé vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě. Zálohy na spotřebu plynu jsou obsaženy spolu s vodným a stočným v měsíčních poplatcích, elektřina se převádí na nájemce.

V domě je i v letních tropech příjemně chladno a navíc jen 300 metrů odsud je koupaliště. Se soukromým venkovním posezením a třeba večerním grilováním to vypadá na senzační bydlení, nemyslíte?

Tato nabídka se dlouho na realitním trhu neohřeje, proto neváhejte, a ještě dnes si domluvte prohlídku svého nového domova s nastěhováním v květnu.

Měsíční nájem 22.000 Kč + 6.000 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, plyn, elektřina, popelnice). Kauce 35.000 Kč. Provize realitní kanceláři 26.620 Kč (1 měsíční nájem + DPH).