

Prodej bytu 3+1 krásný výhled, 10 min od kolonády | Luhačovice

Masarykova, Luhačovice



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 603329687

E-mail:

michaela@panestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 74,5 m², který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na adrese Masarykova 53 v Luhačovicích.

Byt zaujme nejen svou dispozicí, ale také výjimečnou polohou - pouhých 10 minut chůze od lázeňské kolonády a centra města. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemný výhled do okolní krajiny a dostatek světla po celý den.

Dispozice bytu je velmi praktická - všechny tři pokoje jsou neprůchozí, což poskytuje dostatek soukromí pro rodinu i jednotlivé členy domácnosti. Kuchyně má samostatné okno a dostatek prostoru pro jídelní stůl.

V předsíni se nachází také praktická komora/špajz. Byt je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení přesně podle svých požadavků, vkusu a standardu.

Velkou výhodou bytu jsou také nadstandardní úložné prostory. K bytu náleží:

- komora na stejném podlaží (6. NP) - ideální pro věci, které chcete mít rychle po ruce
- sklepní kóje v 1. PP

Součástí bytu je také balkon s krásným výhledem na okolní kopce, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, plastová okna, nový výtah a vstupy do domu na čip.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází potraviny, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, škola i zdravotní středisko. Centrum lázeňských Luhačovic a kolonáda jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice, protože o bydlení v Luhačovicích je dlouhodobě stabilní zájem. Samozřejmostí je, že Vám rádi zajistíme nejvýhodnější financování dle Vašich možností.

Vzhledem k atraktivní lokalitě a dispozici bytu očekáváme o nabídku zvýšený zájem, proto doporučujeme domluvit si termín prohlídky včas.