

Rodinný dům se zahradou v obci Němčice u Třebnic

Meclov

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zdenka Bothová**Tel.:** 739 437 987**GSM:** 739 437 987**E-mail:**zdenka.bothova@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Plocha zahrady:	403 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům bez č. p. / č. ev., s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s jednou bytovou jednotkou o dispozici 5+1, situovaný v zástavbě rodinných domů v obci Meclov - část Němčice, s přístupem ze zpevněné komunikace p. č. 919 a po částečně zpevněné komunikaci p. č. 876/1. Pozemek je rovinný, rodinný dům je napojen na elektro přípojku a vlastní studnu, odkanalizování je provedeno do jímky. Dopravní dostupnost je zajišťována autobusovými spoji, Němčice leží ve vzdálenosti cca 2,5 km od silnice I. třídy č. I/26 ve směru na hraniční přechod Folmava - Plzeň. Základní obchodní síť a síť služeb (základní a střední školy, městský, stavební a finanční úřad, banky, čerpací stanice PHM, market, sportovní areál, zdravotní středisko a nabídky pracovních příležitostí) jsou v obci s rozšířenou působností - Horšovský Týn ve vzdálenosti cca 4,5 km, nejbližší nemocnice, kompletní obchodní síť služeb jsou v bývalém okresním městě Domažlice ve vzdálenosti cca 7 km. Technický popis: základové pasy jsou kamenné a betonové, svislé nosné konstrukce zděné z cihelného a smíšeného zdiva, střecha sedlová, krytina z vlnitého eternitu, okna dřevěná špaletová, vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva. Dispoziční řešení: 1. NP - zádveří, chodba,

schodiště do podkroví, pokoj, kuchyň, koupelna + toaleta, chodba, sklad, spíž, garáž. Podkroví - hala, chodba, toaleta, půda. Stáří rodinného domu je cca 100 let a cca 10 let nevyužívaný k trvalému bydlení. Zastavěná plocha a nádvoří: 373 m², ostatní plocha: 178 m², pozemků celkem: 551 m².