

Pronájem moderního bytu 2+kk, 53 m2 novostavba, balkon, sklepní kóje, možnost parkování

Kotkova, 66902, Znojmo



17 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie
5.000,- Kč



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

nahodil@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v takto moderní a do detailu promyšlené novostavbě Residence Klement musí chtít téměř každý. Tento byt nabízí kombinaci skvělé lokality, moderního bydlení a maximálního klidu. Nachází se na adrese: Kotkova 9 669 02, Znojmo 2.

Dům se nachází na velmi žádaném místě, odkud je to v pěší docházkové vzdálenosti do centra města, a přitom si užijete klidné bydlení bez ruchu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, školy, školky, sportoviště, fitness centra, park, zastávky MHD i další služby.

Atmosféru domu i bytu pocítíte už při vstupu do budovy moderní architektura, čisté linie a kvalitní provedení.

Byt má 53 m2, nachází se ve 4. nadzemním podlaží a je orientovaný do vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Navíc se jedná o koncový byt, takže nabízí ještě větší komfort bydlení.

Součástí bytu je:

- prostorný balkon (cca 6m²)
- sklepní kóje
- možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži

Byt je částečně vybavený:

- ve vstupní chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň
- v ložnici postel a šatní skříň
- v obývacím pokoji s kuchyní kompletně vybavená kuchyňská linka

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 17.500,- Kč / měsíc
- energie: cca 5.000,- Kč / měsíc
- parkovací stání v podzemní garáži: 1.800,- Kč / měsíc (volitelné)
- vratná kauce: 35.000,- Kč (možnost rozdělení do více splátek)
- provize RK: 17.500,- Kč (+ případně 1.800,- Kč za parkovací místo)

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.