

## Pronájem bytu 1+kk, Zlín

M. Knesla, 76001, Zlín



### 8 500 Kč

za měsíc

+ 2.500,- Kč zálohy na energie, včetně DPH, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Výška stropu:</b>             | 2.67                       |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02648

Martin Kovář & Explicit Reality vám nabízí k pronájmu světlý byt 1+kk o výměře 20 m<sup>2</sup>, který se nachází na Bartošově čtvrti, ulice M. Knesla.

Byt je situován v širším centru města a nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD, školu i koupaliště Zelené, což zajišťuje pohodlné bydlení s veškerým potřebným zázemím na dosah.

Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému užívání. K dispozici je kuchyňská linka se sporákem, lednice, úložné prostory a pračka. Dispozice je ideální především pro jednotlivce, případně pro pár, kteří hledají dostupné bydlení v dobré lokalitě. Byt může skvěle posloužit také jako startovací bydlení.

Finanční podmínky

Nájemné: 8 500 Kč / měsíc

Energie a služby: 2 500 Kč / měsíc

Celkem: 11 000 Kč / měsíc

Kauce: 11 000 Kč

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na vás těšit.

Ing. Martin Kovář

realitní makléř | Explicit Reality