

## Prodej - pozemek pro bydlení, 1 251 m<sup>2</sup>

Psáře



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Černá**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730779441

**E-mail:**

[pcerna@csrealitni.cz](mailto:pcerna@csrealitni.cz)

**Celková plocha:** 1 251 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** dálnice; silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

### POPIS NEMOVITOSTI:

Krásný stavební pozemek 1251m<sup>2</sup> - Psáře (okres Benešov) 2min od D1!

Hledáte klidné místo pro rodinný dům v přírodě, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy? Máme pro vás stavební parcelu o velikosti 1251m<sup>2</sup> v obci Psáře. Poloha nabízí výborné spojení-nájezd/sjezd na dálnici směr Praha nebo Brno a to za pouhé 2 minuty.

Hlavní výhody pozemku:

výměra 1251m<sup>2</sup>

klidná obec a krásná příroda

nájezd na dálnici D1-pouze 1,6km(cca 2minuty)

přípojka vody již hotová

☐elektřina je v realizaci

☐přístup po zpevněné komunikaci

☐Výborná dostupnost -

Praha - Westfield Chodov- cca 31minut

Vlašim - (kompletní občanská vybavenost)-14km

Trhový Štěpánov - 9km

Kácov - 7km

Za pozemkem se rozprostírá veřejný třešňový sad, ideální pro procházky a relaxaci při západu slunce. V obci najdete také oblíbený rybník Poupě a okolní lesy lákající k procházkám, venkovním aktivitám a také k houbaření. V nedalekém okolí je mnoho dalších atraktivních míst k výletům.

- Hrad Český Šternberk

- Zámek Konopiště

- Zámek Vlašim

- Golf Resort Kácov

- Rozhledna Na Pasece

- Rozhledna Kalamajka

- Řeka Sázava -oblíbená vodácká řeka

- Řeka Blanice- cca 3,4km

Pozemek nabízí příjemné a klidné prostředí s malou sousedskou komunitou, přátelskými lidmi a aktivním životem obce, což přispívá k pohodové atmosféře života na venkově.

Největším benefitem této nabídky je atraktivní lokalizace.

Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost, vlastnit parcelu v malebném prostředí Posázaví!

Veškeré otázky rádi osobně zodpovíme, a prohlídky jsou možné také i během víkendu.

