

Prostorný rodinný dům, 6+kk, 242 m², krb, dvougaráž, zahrada, Praha východ - Popovičky

Na Skalce, 25101, Popovičky



55 000 Kč

za měsíc

+ 11.000,- Kč zálohové poplatky včetně internetu, topení, vody, elektřiny



Vyřizuje

Young Lucie

Tel.: +420 608593740

GSM: +420 608593740

E-mail: lucie@byyoung.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	1182 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné a pohodové rodinné bydlení i práce z domova, praktický, světlý, prostorný, samostatně stojící dům 277 m², 6+kk s velkou terasou, obklopený kouzelnou zahradou 1182 m². Situovaný v naprostém soukromí s výhledem do zeleně. S dvougaráží a dalším stáním pro čtyři auta na pozemku u vjezdu. Ideální i pro pár na homeoffice. Ulice Na Skalce, Praha - východ, obec Popovičky - 12 min autem na Opatov.

V přízemí domu velkorysý obývací pokoj (43m²) s krbem a přímým vstupem přes terasu do nádherné vzrostlé zahrady. Plně zařízená kuchyň moderními spotřebiči a přilehlou komorou, navazující prosvětlená jídelna. Pокoj pro hosty (21m²) s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná technická místnost s oknem.

V patře domu tři ložnice: 2 dětské pokoje /pracovny (22, 30 m²) a ložnice rodičů (27m²) s balkonem a vestavěnými skříněmi. Dále prostorná (43m²) podkrovní místnost, vhodná jako domácí kancelář, dětská herna, další ložnice atp. Prosvětlená hlavní koupelna s vanou i sprchovými koutem. Toaleta je umístěna zvlášť.

Podkroví domu (38m²) je možno využít jako velký praktický úložný prostor.

Dvougaráž (37,5 m2) v přízemí domu je, stejně jako vjezd na pozemek, na dálkové ovládání. Garáž částečně vybavena jako dílna.

Dům je ve výborném a čistém stavu, revize všech zařízení, plastová okna s elektronicky ovládanými roletami a moskytierami ve většině oken. Dubové parkety, zaizolovaná střecha, alarm, plynový kotel v domě na ohřev vody a vytápění domu. Na zahradě vybudovaná studna.

Oblíbený Parkhotel Popovičky s vyhlášenou pekárnou, skvělou restaurací, tenisovými kurty a wellness je 3 min pěšky od domu. Velké dětské hřiště po všechny věkové kategorie 4 min pěšky. Park s rybníkem 2 minuty od domu, v okolí mnoho procházkových i cyklo tras. Autobus na Opatov 35 minut, autem do OC Chodov 15 min, obchodní zóna Čestlice 5 min, do Říčán 8 min, do Průhonického parku 5 min, Sunny Canadian International School 7 min, Prague British International School 18 min.

Nájem 55.000,-CZK / měsíc + záloha na elektřinu, plyn, vodu, odpady + internet 11.000,-CZK / měsíc. Základní příspěvek na údržbu zahrady cca 20.000,-CZK /rok.

Kauce dva měsíční nájem se službami.

K dispozici od 1.6.2026, pouze k dlouhodobému pronájmu.