

Pronájem bytu 2+1, Brno - Kohoutovice, ulice Borodinova, zařízený, balkon, sklep

Borodinova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na
služby a energie + kauce +
provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupením majitele nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem na ulici Borodinova, Brno - Kohoutovice.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu. Celková plocha bytu je 58 m², balkon má výměru 2 m².

Byt se nabízí jako kompletně zařízený.

Kuchyně 9 m² je zařízena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř, dále se v kuchyni nachází jídelní stůl s židlemi.

Obývací pokoj 16 m² je vybaven sedací soupravou, konferenčním stolem a policemi

V ložnici 14 m² se nachází postel, police a je zde vstup na balkon.

V prostorné chodbě 7 m² se nachází vestavěné skříně, věšáková stěna a botník

Koupelna 6 m² je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením, toaletou.

V ceně služeb zahrnuto připojení k internetu od společnosti Netbox.

K bytu náleží sklepní kóje 2 m².

Velkou předností bytu je výhled do zeleně.

V okolí veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace, lékárna, MHD v blízkosti domu.

Bezproblémové parkování před domem.

Sportovní vyžití pro celou rodinu nabízí Aquapark Kohoutovice a Masarykův háj, možnost procházek pěšky či na kole.

V blízkosti vstup do obory Holedná. Za 10 min MHD na Mendlově náměstí.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.