

Pronájem bytu 2+kk, Benátky nad Jizerou

Dražická, 29471, Benátky nad Jizerou



20 000 Kč
za měsíc

Elektřina - převod na
nájemníka. Kauce. Provize.
Volný od 1.4.2026.

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
Tel.: +420 602 304 070
GSM: +420 775 020 584
E-mail:
reality@vagnerrealestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu - Benátky nad Jizerou, Dražická ulice č.p. 536

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 42 m² + 6 m² sklep, který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě Dražická, Nové Benátky. Součástí bytu je sklepni koje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se nabízí částečně vybavený (dle fotografií) a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení. Kuchyně je vybavena troubou, sporákem a dostatkem úložných prostor. Obývací pokoj je prostorný, světlý a vzdušný, ideální pro rodinné bydlení i relaxaci. Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro postel, skříň, pracovní kout i další nábytek, takže byt je vhodný jak pro pár tak pro menší rodinu.

V koupelně se nachází sprcha, umyvadlo a toaleta. Díky praktickému rozložení pokojů nabízí byt dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní provoz.

Lokalita Dražická patří mezi velmi vyhledávané části Benátek nad Jizerou. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody s potravinami, základní i mateřskou školu, lékárnu, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i dostatek zeleně pro relaxaci a volnočasové aktivity. Autobusová zastávka je přímo před domem a zajišťuje pohodlné a rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Byt je volný k nastěhování od 10. 4. 2026.

Celkové nájemné: 20 000,- Kč/měsíc.

Elektřina se převádí na nájemníka. Orientační náklady pro 1 osobu: elektřina cca 1 600,- Kč/měsíc + voda cca 400,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 20 000,- Kč

Provize RK: 1 × měsíční nájem

Byt je vhodný pro klidné páry, bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.