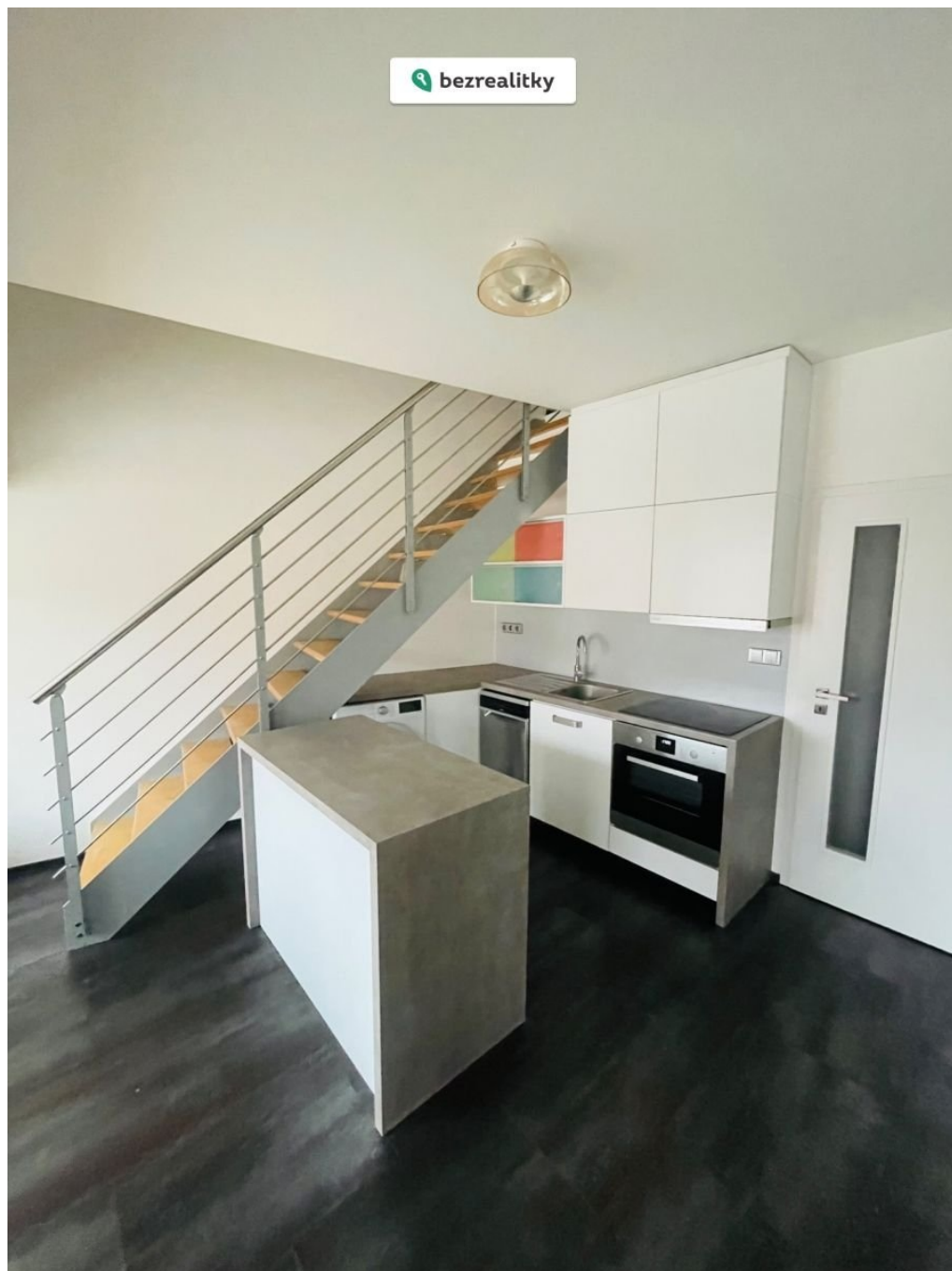


Prodej bytu 3+kk 68 m²

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha



12 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 4. a 5. nadzemním podlaží skeletové budovy s výtahem. Byt o vnitřní podlahové ploše 59,55 m² je ve velmi dobrém stavu, je částečně vybavený a má příjemnou východní (dětský pokoj) a západní orientaci (obývací pokoj a ložnice). Obývací pokoj disponuje klimatizací, ložnice je vybavena zatemňovací žaluzií.

Jedná se o byt vhodný pro jednotlivce, páry nebo mladé rodiny s jedním dítětem.

Byt se nachází v moderní budově X-LOFT z let 2011–2012, která má bezbariérový vstup a je velmi dobře udržovaná. SVJ zde funguje bezproblémově.

K bytu náleží balkon o velikosti 4,32 m² a terasa o ploše 4,77 m², ideální pro klidné posezení venku. Součástí nabídky jsou rovněž dva sklepy (každý cca 2,5 m²) a jedno garážové stání. Byt je aktuálně pronajatý, k dispozici bude od 1. 6. 2026.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.