

Prodej prostorného bytu 2+1, 92 m², balkon, sklep, Brno - Ponava, ul. Domažlická

Domažlická, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



8 774 736 Kč
za nemovitost

Včetně poplatků, právního
a hypotečního servisu



Vyřizuje

David Borek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 92 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Výška stropu: | 320 |
| Balkón: | 5 m ² | Sklep: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s charakterem historického domu v docházkové vzdálenosti od centra Brna? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s přibližnou užítnou plochou 92 m², balkonem cca 5 m² a sklepem cca 5 m², který se nachází ve 4. NP z 5 v památkově chráněném cihlovém domě na ulici Domažlická v Brně-Ponavě.

Byt zaujme především velkorysým prostorem a vysokými stropy cca 3,2 m. Rekonstrukce je cca 15 let stará a zahrnovala renovaci koupelny, nový topný systém s plynovým kotlem a otopnými tělesy, výměnu oken za dřevěná eurookna a vestavěné skříně v ložnici a chodbě. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí i možnost úprav dle představ nového majitele.

Velkým benefitem je ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku se zahradou, kterou lze využívat k odpočinku i volnočasovým aktivitám. Součástí bytu je také balkon orientovaný do tišší části domu.

Lokalita Brno-Ponava je vyhledávaná díky výborné dostupnosti do centra a blízkosti univerzit, například Univerzity obrany, Veterinární univerzity a Fakulty informatiky. Byt je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V domě se aktuálně plánuje vybudování venkovní výtahové šachty a zateplení zadního pláště domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.