

## Rodinný dům se 2 byty, Nový Bydžov

J. E. Purkyně, 50401, Nový Bydžov



### Rezervace



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji rodinný dům v samotném centru No vého Bydžova, v ulici J. E. Purkyně. Nemovitost nabízí velmi zajímavé možnosti využití - lze ji pohodlně užívat jako dvě samostatné bytové jednotky, což z ní činí ideální investiční příležitost k pronájmu, nebo je možné jednotlivé místnosti propojit a vytvořit tak komfortní bydlení pro větší rodinu.

Dům je aktuálně dispozičně řešen jako byt 2+kk a byt 1+1, přičemž v domě se dále nachází také komora, samostatné WC a sklad. Další potenciál nabízí možnost vybudování podkrovní, a tím rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ.

Nemovitost prošla úpravami, je zateplená a má novou fasádu. Okna jsou s trojskly, na oknech jsou předokenní hliníkové žaluzie, které zvyšují komfort bydlení i soukromí. K příjemnému zázemí domu patří také pergola a slunná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Na zahradě je k dispozici studna.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pak bojlerem.

Pokud hledáte dům s variabilním využitím, ať už pro vlastní bydlení, vícegenerační soužití nebo jako investici k pronájmu, tato nabídka v atraktivní lokalitě centra města vás jistě osloví.

Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně ve zpracování, a proto je nemovitost v souladu se zákonem prozatím uváděna v energetické třídě G, po jeho zpracování bude údaj doplněn.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.