

Pronájem bytu 3+1, Heřmanova, Holešovice, 34900 Kč/měs, 68 m²

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 805 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v atraktivní části Prahy 7, v ulici Heřmanova na pomezí Letné a Holešovic.

Prostorný byt o výměře 68 m² se nachází v předposledním, 7. patře zděného domu s výtahem, což zajišťuje dostatek světla i příjemný výhled. K dispozici jsou také dva venkovní prostory - balkon a lodžie - a k bytu náleží sklep.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí se nezařízený, což dává novým nájemníkům možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Byt nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje s flexibilním využitím, díky nimž je vhodný jak pro rodinu, tak například pro spolubydlení nebo pár, který ocení dostatek prostoru pro práci i volný čas. Ideální je pro ty, kteří chtějí bydlet v širším centru a mít parky, kavárny i kulturu v docházkové vzdálenosti.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a koupelnová skříňka. Toaleta je umístěna samostatně. Pračka má vyhrazené místo v praktické komoře. V předsíni je k dispozici skříň, botník a věšák.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v Praze. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, bister a obchodů, obchodní centrum Stromovka, školy, školky, polikliniku, poštu i městskou knihovnu. Milovníci kultury ocení blízkost kina Oko nebo Národní galerie.

V pěší vzdálenosti se nacházejí také dva oblíbené pražské parky - Letenské sady a Stromovka - ideální pro sport, procházky i relax.

Dopravní dostupnost je výborná - pár minut chůze od domu se nachází tramvajové zastávky Kamenická a Strossmayerovo náměstí a v docházkové vzdálenosti je také stanice metra C - Vltavská. Parkování je možné na ulici v rezidenčních zónách.

Prohlídky jsou možné po domluvě, byt je připraven k nastěhování ihned. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.