

## K prodeji 3+1 v Jihlavě, ul. Jiřího z Poděbrad

Jiřího z Poděbrad, Jihlava



**4 495 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**David Chaloupka**

**GSM:** +420731508275

**E-mail:**

[david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 v Jihlavě na ulici Jiřího z Poděbrad.

Tento prostorný byt o velikosti 74m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a je připraven ke kompletní rekonstrukci.

Byt má zděné jádro, plastová okna, parkety a dlažbu na podlahách a nové rozvody vody i odpady v plastu.

K dispozici jsou dva balkony, sklep a možnost vytápění vlastním plynovým kotlem, s doplňkovou možností lokálního vytápění-krbová kamna napojená na vlastní komín.

Byt se nachází v klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností, dostupné jsou školy, školky, obchody i MHD.

Pro klienty nabízíme možnost profesionálního zajištění financování. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.