

## Dům, 710 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. B. Smetany

B. Smetany, 35801, Kraslice



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musil Boris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji města Kraslice stojí výjimečný dům s historií sahající do roku 1903. Reprezentativní vila byla postavena jako sídlo prosperující podnikatelské rodiny v době průmyslového rozmachu města. V pozdějších letech sloužila také pro potřeby cizinecké policie, díky čemuž byla dlouhodobě udržována. Dům je kompletně podsklepený a jeho interiéru dominuje velké centrální schodiště. V přízemí se nachází 4 velké místnosti, jedna menší a prostor se sprchou a WC. V patře jsou další 4 prostorné místnosti, koupelna a samostatné WC. Podkroví nabízí dvě místnosti a půdu s možností další vestavby. Nemovitost je v dobrém, udržovaném, avšak původním stavu a nabízí ideální základ pro rekonstrukci. K domu náleží pozemky po obou stranách, kde lze vybudovat parkování. Pro objekt existuje studie na přestavbu až na 7 bytových jednotek. Vila tak může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy, boutique hotel, klinika nebo zajímavý developerský projekt.