

Dům, 710 m², Kraslice, ul. B. Smetany

B. Smetany, 35801, Kraslice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	710 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji města Kraslice stojí výjimečný dům s historií sahající do roku 1903. Reprezentativní vila byla postavena jako sídlo prosperující podnikatelské rodiny v době průmyslového rozmachu města. V pozdějších letech sloužila také pro potřeby cizinecké policie, díky čemuž byla dlouhodobě udržována. Dům je kompletně podsklepený a jeho interiéru dominuje velké centrální schodiště. V přízemí se nachází 4 velké místnosti, jedna menší a prostor se sprchou a WC. V patře jsou další 4 prostorné místnosti, koupelna a samostatné WC. Podkroví nabízí dvě místnosti a půdu s možností další vestavby. Nemovitost je v dobrém, udržovaném, avšak původním stavu a nabízí ideální základ pro rekonstrukci. K domu náleží pozemky po obou stranách, kde lze vybudovat parkování. Pro objekt existuje studie na přestavbu až na 7 bytových jednotek. Vila tak může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy, boutique hotel, klinika nebo zajímavý developerský projekt.