

Prodej, rodinný dům 5+kk, 180 m², pozemek, 447 m², Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	447 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme zděný rodinný dům, ve skvělém stavu, stojící na vlastním pozemku, s krásným výhledem na jezero. Tato vila se nachází přímo u lesa ve vzdálenosti cca 800 m od Lipenského jezera.

Dispozice domu je 5+kk, včetně prostorné garáže. V přízemí se nachází 2+kk s koupelnou a WC. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na terasu. V patře jsou pak tři pokoje, koupelna a samostatné WC.

Tato patrová vila o zastavěné ploše 120 m² s užitnou plochou 180 m² se nachází na pozemku o rozloze 447 m²

poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo rekreační využití.

Dům je umístěn v prosluněném areálu Vila Park Lipno, kde je celkem 20 domů, přičemž asi polovina je pronajímána krátkodobě a ostatní jsou využívány k trvalému bydlení. Pokud byste chtěli využívat nemovitost na krátkodobé pronájmy, je zde možné zajištění kompletních služeb pronajímání, úklidu i správce.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel s radiátory a ohřev vody je pomocí elektrického bojleru. V ceně nemovitosti je vybavení domu, které je na fotografiích.

Tato lokalita s veškerou občanskou vybaveností je vyhledávaná pro svou strategickou polohu vzhledem k letním i zimním aktivitám. Milovníky lyžování potěší nedaleký vleč a sjezdovka Lipenská.

Doporučujeme pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako investici. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.

Ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.