



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026-02-40

Prodej kanadského srubu 108m² se zahradou 1133m² v Bystřici pod Hostýnem

Bystřice pod Hostýnem



8 290 400 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemecek@ochodekstates.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1133 m ²
Plocha zahrady:	1133 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které stojí na očích - a pak jsou domy, které jsou ukryté. Tento kanadský srub se nachází v okrajové části Bystřice pod Hostýnem, stranou od běžného ruchu, takže nabízí něco, co dnes mnoho nemovitostí nemá - klid, prostor a skutečné soukromí.

Srub byl postaven v roce 2009 z masivní smrkové kulatiny. Stavbu realizovala společnost Sruby Pacák s.r.o. z Čeladné, která má mnohaleté zkušenosti s výstavbou kanadských srubů. Kanadské sruby mají jedinečné vlastnosti - v létě drží příjemný chlad, v zimě naopak teplo. Správně ošetřený srub má životnost až kolem 200 let.

Dispozice domu nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Druhé podlaží je řešeno jako otevřený prostor s možností využití například jako ložnice či relaxační zóna. Vytápění zajišťuje podlahové topení doplněné krbovými kamny, ve druhém podlaží je možné využít elektrické radiátory. Pozemek je přirozeně rozdělen do tří částí - vstupní, zahradní a soukromé relaxační zóny. V zadní části se nachází pergola, zahradní domek, venkovní krb a udírna. Na zahradě je také studna s užitkovou vodou vhodnou pro zavlažování.

Ať už hledáte nový domov nebo víkendové útočiště, život ve srubu má své jedinečné kouzlo. Přijďte se o něm přesvědčit osobně na prohlídce.

Pozn: Energetický štítek se zpracovává, zatím uvádíme G. Uvedená kupní cena neobsahuje zprostředkovatelský poplatek ve výši 3%+DPH. Financování pomůžeme zajistit.