

Investiční akvizice Brno: Budova v zóně SM R2 s ověřeným rozvojovým potenciálem

Hlavní, Brno-Komín, Brno



38 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail:

alena.postalava@century21.cz

Plocha parcely:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční akvizice Brno: Budova v zóně SM R2 s ověřeným rozvojovým potenciálem

Nabízíme k prodeji multifunkční budovu o celkové užitné ploše 758 m² v atraktivní a stabilizované lokalitě BrnoKomín. Objekt je v udržovaném stavu a nabízí vzácnou kombinaci okamžitého výnosu a budoucího rozvoje.

Klíčové parametry investice:

Rozvojový potenciál: K dispozici je kladné vyjádření stavebního úřadu k záměru nástavby a přestavby na bytové jednotky (soulad s územním plánem, zóna SM R2).

Ekonomika provozu: Objekt je částečně pronajat stabilním nájemcem, což přináší průběžný příjem během přípravy

projektu.

Technický stav: Budova prošla rekonstrukcí, je plně funkční a nevyžaduje okamžité investice do údržby.

Poznámka k energetickému štítku: Uvedená třída G je dána zákonnou povinností před dodáním hotového PENB. Skutečný stav domu a náklady na energie této kategorii neodpovídají.

Struktura transakce: Prodej 100% obchodního podílu v s.r.o. (čisté SPV vlastníci pouze tuto nemovitost).

Cena je uvedena v CZK, v přepočtu cca 1 575 000 EUR.

Podrobné informace o územně plánovací informaci a technickou dokumentaci poskytneme při osobním jednání.