

Prodej chaty, chalupy 28 m², pozemek 579 m²

27306, Libušín



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	579 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podsklepené chaty s velkou zahradou a krásným výhledem – Libušín u Kladna

Nabízíme k prodeji útulnou podsklepenou chatu, situovanou v klidné chatové oblasti obce Libušín nedaleko Kladna s perfektní občanskou vybaveností.

Nemovitost se nachází ve svahu, díky čemuž nabízí příjemný výhled do okolní krajiny a dostatek soukromí pro odpočinek i rekreaci. Parkování možné před chatou u příjezdové cesty.

Stavba je podsklepená a disponuje dvěma samostatnými sklepy o celkovém rozměru 18 m². Obytná část chaty je rozložena do dvou podlaží o celkové ploše 28 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rekreační i případné sezónní bydlení. Přízemí objektu tvoří obytná část s menší kuchyňskou linkou a jídelním koutem, koupelna a malý výklenek sloužící jako technické zázemí či úložný prostor. Podkrovní obytná část je přístupná po dřevěných schodech, dříve využívaná ke spaní. Chata je částečně vybavená, což umožňuje její okamžité využívání.

Nemovitost je napojena celoročně na elektrickou energii a vodovod. Sociální zázemí je řešeno koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem, el. ohřívačem vody a případně chemickým WC. Vytápění možné přítomnými kamny na tuhá paliva.

U vstupu do chalupy se nachází vyvýšená terasa o rozměru 13 m², která nabízí příjemné posezení s výhledem do zahrady a krajiny. Prostorná zahrada je součástí nemovitosti. Tvořena předzahradou a zahradou za chatou ve svahu, obě o celkové výměře 579 m². Součástí zahrady jsou terasovitě založené záhony, bujná vegetace a venkovní krb, ideální pro letní posezení a relax.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci i dlouhodobému pobytu v dobré dojezdové vzdálenosti nejen bussem od Kladna (součást PID, cca 15 min jízdy) a Prahy.

Bližší informace či prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.