

Prodej bytu 2+kk, 40m2, Hamerská, Litvínov

Hamerská, 43542, Litvínov

**1 199 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Vácha**Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**vaclavvacha@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1.5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 2+kk, 40m2, Hamerská, Litvínov - Janov.

Byt je umístěn v 5.patře revitalizovaného panelového domu (zateplený obvodový plášť budovy, plastová okna, TČ, nový výtah, kamerový systém, oplocený pozemek kolem domu atd.)

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, chodba, koupelna, WC, K bytu rovněž náleží komora u vstupu do bytu a sklepní kóje. . Samotný byt je v původním stavu.

Vhodné jako investice - byt k pronájmu. byt dlouhodobě obsazený slušnou nájemnicí hradící tržní nájemné.

Bližší informace u makléře.