

## Pronájem reprezentativního obchodního prostoru v historickém jádru Brna na Zelném trhu, zahrádka, ša

Zelný trh, 60200, Brno-střed, Brno

**35 000 Kč**

za měsíc

+ 6 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor s kompletním zázemím v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

V současné chvíli obchodní prostor slouží jako obchod s knihami, v minulosti však sloužil i jako pekárna.

Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu s nákladním výtahem a má celkovou výměru 54,2 m<sup>2</sup>.

Prostor se nabízí jako nevybavený.

Společně s prostorem lze využívat:

- toalety v 1. PP
- WC se sprchami muži, WC se sprchami ženy, prostorné šatny muži i ženy

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.

Prostory jsou vhodné k provozu restaurace, cukrárny či obchodu s luxusními potravinami.

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.