

Prodej, byty/4+1, 81 m², Nýřanská, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 82784]

Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu v klidné lokalitě s přírodou na dosah?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 a ploše 81 m², který se nachází v 9. patře zatepleného panelového domu s výtahem v Nýřanské ulici v Plzni.

Velkou předností bytu je orientace na tři světové strany (východ, jih a západ), díky které je byt po celý den krásně prosvětlený. Vyšší patro navíc nabízí příjemné výhledy a více soukromí.

Součástí bytu je balkon o velikosti 3 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní relax. Samozřejmostí je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt má zděné bytové jádro, koupelna je se sprchovým koutem. Samotný dům je zateplený, což přispívá k lepší energetické úspornosti a nižším nákladům na bydlení.

Velkou výhodou domu je také dobře zabezpečená společná místnost pro kola (kolárna), kterou ocení zejména milovníci

cyklistiky.

Lokalita je velmi atraktivní – v docházkové vzdálenosti se nachází Velký Bolevecký rybník, oblíbené místo pro procházky, sport i letní koupání. V okolí je zároveň kompletní občanská vybavenost.

Byt představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení v oblíbené části Plzně s přírodou na dosah.