

Prodej bytu 1+1, 36 m², v os. vlastnictví, ul. K Hájků 136, Frýdek K Hájků, Frýdek-Místek



2 699 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně
provize



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová**

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail:

denisa.gatteringerova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prosluněný byt v oblíbené lokalitě – čistý a připravený pro váš nový začátek

Hledáte menší byt v oblíbené frýdecké lokalitě, kde vám záleží nejen na pěkném prostředí v okolí domu, ale chcete mít na dosah také veškerou občanskou vybavenost?

Tento prosluněný byt se nachází ve druhém nadpodlaží panelového domu, který již prošel kompletní revitalizací. Velkou výhodou je, že v bytě již byla demontována původní kuchyňská linka a celý prostor je kompletně vyklizený a po generálním úklidu profesionální firmou, takže je dokonale nachystaný pro nového majitele.

Interiér si zachoval původní elektrinu i podlahy, což vám dává svobodu při budoucí rekonstrukci, zatímco koupelna s toaletou již prošla částečnou modernizací v podobě obloženého jádra.

O váš tepelný komfort je postaráno díky ústřednímu dálkovému vytápění.

Velmi příjemným bonusem jsou také nízké měsíční náklady, kdy fond oprav činí pouhých 1 400 Kč, a k bytu navíc náleží hned dva sklepy pro veškeré vaše úložné potřeby.

O pohodlí v domě se stará externí firma, která zajišťuje pravidelný úklid společných prostor na chodbách.

Díky přátelským sousedským vztahům panuje v celém vchodě klid a pohoda.

Možnost nastěhování je ihned, takže vaše plány na nové bydlení nemusí na nic čekat. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a velmi ráda se s vámi domluvíme na osobní prohlídce.