

Prodej novostavby rodinného domu s garáží, Nýřany - ul. Generála Holeky

Generála Holeky, 33023, Nýřany



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Vít Reiss

Tel.: 377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

v.reiss@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Plocha zahrady:	711 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prodej novostavby rodinného domu s garáží v Nýřanech? Naše společnost Mixreality Vám nabízí k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v klidné části města Nýřany, v ulici Generála Holeky. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 858 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 178 m². Na pozemku se zároveň nachází samostatná garáž o užitné ploše cca 18 m². Dispozice domu je prakticky řešena s důrazem na

dostatek prostoru a přirozeného světla. V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a ložnice se vstupem na terasu. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který působí velmi vzdušně a nabízí přímý vstup na terasu a do zahrady. V prvním patře se nachází prostorná koupelna s vanou a WC, šatna či pracovna, chodba s otevřeným výhledem do obývacího prostoru a dva samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovny nebo pokoj pro hosty. Dům je vybaven moderními technologiemi pro komfortní a úsporné bydlení. V celém domě je instalováno podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo a nechybí ani systém vzduchové rekuperace, který zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a úsporu energií. Nemovitost je dokončena do fáze, která umožňuje novým majitelům dokončit interiér podle vlastních představ – zejména podlahové krytiny, obložky a interiérové dveře. Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Plzně a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma zajistíme financování koupě této nemovitosti prostřednictvím všech bankovních domů. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.