

## Rodinný dům na polosamotě v obci Ždov u Radonic, nedaleko Doupovských hor.

43201, Radonice



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1443 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v přírodě s dostatkem prostoru a soukromí?

Nabízíme k prodeji rodinný dům na polosamotě v obci Ždov u Radonic, nedaleko Doupovských hor.

Nemovitost s velkým pozemkem a započatou rekonstrukcí nabízí zajímavý potenciál jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Dům je tradiční venkovské stavby se smíšenou konstrukcí a částečně hrázděným zdivem. V současné době prochází rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné novou střechu a přípravu na moderní technologie. Nový majitel tak může dokončit interiér podle vlastních představ a přizpůsobit dům svým potřebám.

Užitná plocha domu je přibližně 180 m<sup>2</sup> a nad sup2;. Objekt disponuje 5 místnostmi (4 pokoje) a 1 koupelnou a nabízí

dostatek prostoru jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. K možnosti využít jsou i další prostory, např. pro druhou koupelnu v patře, pracovnu, dole šatnu nebo větší schodiště. V pravé části domu, nad dílnou, lze vybudovat v 1NP + část prostoru půdy další bytovou jednotku se vchodem z venku.

Celková plocha pozemku činí 1 443 m<sup>2</sup>; z čehož zahrada tvoří přibližně 711 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází také torzo původní stodoly, které může nabídnout další možnosti využití.

#### Technické informace

napojení na veřejný vodovod

obecní kanalizace s tlakovým čerpadlem u domu

automatický kotel na pelety se zásobníkem

elektrický bojler pro ohřev vody

solární panely na střeše napojené na ohřev vody a podporu vytápění

připraveny rozvody pro rekuperaci

nová plastová střešní krytina Capaco

Díky kombinaci venkovského charakteru stavby, probíhající rekonstrukce a instalovaných technologií nabízí tato nemovitost zajímavý potenciál pro bydlení v klidném prostředí s možností dalšího rozvoje dle vlastních představ.

Dům je ihned k dispozici.