

## Exkluzivní byt 4+1 ve zrekonstruované vile na Vinohradech

Hradešinská, 10100, Praha 10, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Mgr. David Culík****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme exkluzivní byt 4+1 o celkové ploše 120 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží velkolepé vily z období první republiky, která prošla kompletní a citlivou rekonstrukcí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, vybavenou kvalitními spotřebiči značky Siemens, se vstupem na balkon. Byt disponuje třemi ložnicemi a třemi koupelnami, přičemž bidety jsou samozřejmostí. Komfort bydlení doplňuje také samostatná prádelna s pračkou a sušičkou.

Byt je plně vybaven nábytkem, veškerá podlahová plocha je pokryta kvalitními dubovými parketami a dlažbou a disponuje podlahovým vytápěním. Dřevěná eurookna zajišťují vynikající tepelnou i zvukovou izolaci a přispívají k naprostému klidu v interiéru. Součástí vybavení je rovněž klimatizace, alarm, podlahové vytápění a pračka se sušičkou.

K bytu je možné využívat sklepní prostor a parkovací stání od roku 2027 na pozemku domu za extra poplatek.

Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru, bohatou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází metro A – Jiřího z Poděbrad, stejně jako tramvajové zastávky Krymská a Vinohradská vodárna, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Byt je k dispozici začátkem dubna. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Preferovaná platba nájmu v EUR.