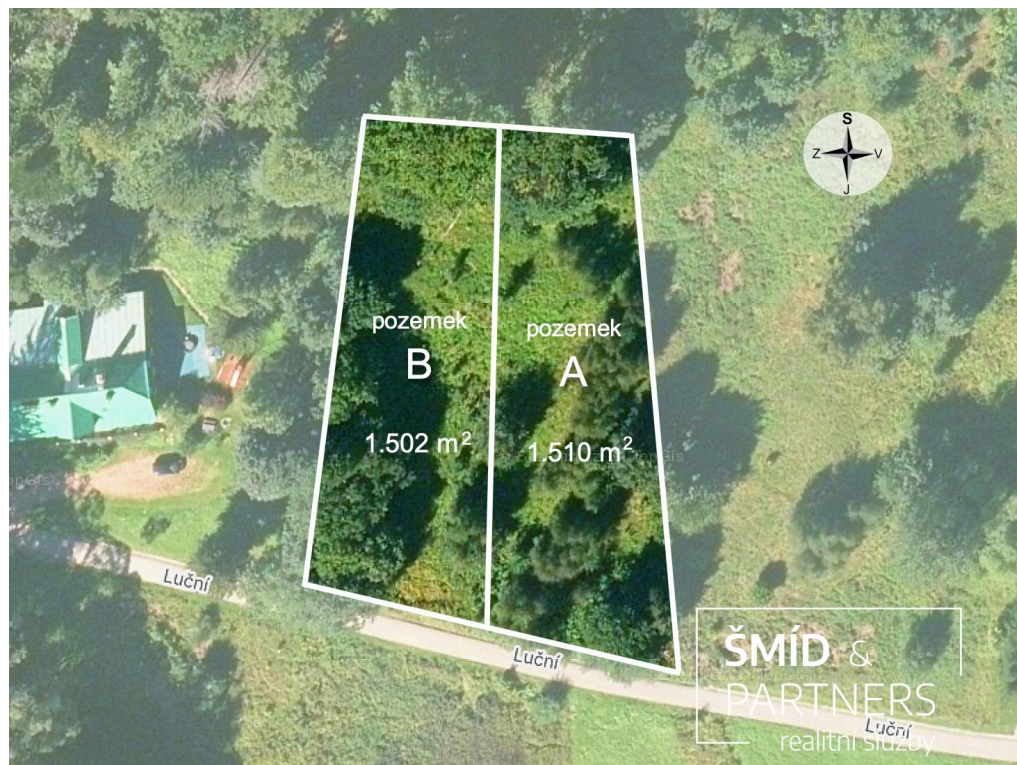


Prodej komerčního pozemku 1510 m², Jánské Lázně.

Luční, 54225, Janské Lázně



6 000 Kč
za m²



Vyřizuje
Šmíd Petr
Tel.: +420 774371111
GSM: +420 774371111
E-mail:
psmid@smidpartners.cz

Celková plocha: 1 510 m²
Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám stavební pozemek v obci Janské Lázně, katastrální území Černá Hora v Krkonoších - o výměře 1510 m², který je součástí Ski Resortu Černá Hora-Pec.

Pozemek je dle územního plánu veden jako plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) a vede k němu asfaltová veřejná komunikace.

V současné době dochází k dělení pozemku parcelní č. 184/4 a výměra je pouze orientační.
K dispozici je i pozemek označen v mapě písmenem and #34;B and #34; o výměře 1502 m².
Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) jsou vedeny před pozemkem.

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,70

Výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad rostlým (původním) terénem.

Budu se těšit na případnou prohlídku.