



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19024JV

## Prodej bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, balkon - Caesar Resort 2, Kypr

Iskele



**74 400 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmány Kypr**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [kypr@jrsreal.cz](mailto:kypr@jrsreal.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 1+kk a velikosti 37 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1.NP moderní rezidence Caesar Resort 2 v oblíbené lokalitě Long Beach - Iskele. Byt disponuje balkonem o velikosti 8 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem a je vybaven klimatizací. Kuchyň je spojena s obývacím prostorem a je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - varnou deskou, troubou, pračkou a lednicí s mrazákem. V místnosti se nachází také prostorná šatní skříň a z obývací části je přímý vstup na balkon. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a je společná s WC. Platební podmínky: možnost přímé koupě (cash deal), 50 % při podpisu smlouvy, 50 % splátky během 12 měsíců. Long Beach v oblasti Iskele je jednou z nejvyhledávanějších destinací na Severním Kypru, známá svými dlouhými písečnými plážemi a křišťálově čistým mořem. Caesar Resort patří mezi moderní rezidenční komplexy, které nabízejí svým obyvatelům bohaté zázemí - bazény, fitness centrum, restaurace, kavárny a další služby. Oblast je ideální pro klidné bydlení i rekreační využití, přičemž díky rostoucí popularitě je zároveň atraktivní investiční příležitostí. V případě zájmu kontaktujte makléře.