

Pronájem bytu 3+1, balkon, výtah, rekonstrukce, Hradec Králové

Václavkova, Hradec Králové



19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 4.250 Kč/měs.



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem velmi hezkého bytu 3+1 v ulici Václavkova v Hradci Králové - část Pražské Předměstí. Byt s balkonem o celkové výměře 75 m² se nachází v 5. podlaží bytového domu s výtahem. VOLNÝ je od 1. dubna 2026.

Byt je v dobrém stavu, působí příjemně, vzdušně a světle. V bytě proběhla v minulosti kompletní rekonstrukce - úprava koupelny, kuchyně, nové rozvody i odpady, dveře, byly položeny nové podlahy. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností ke všem službám a obchodům.

Dispozice: prostorná vstupní chodba, koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku, samostatná toaleta, kuchyně s jídelní částí, tři pokoje - obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Pokoje mají podlahy pokryty plovoucí

podlahou. K bytu náleží balkon a komora na patře vedle bytu. Byt je základně vybaven. V kuchyni je k dispozici indukční varná deska, digestoř, dřez, baterie a myčka.

V bytě je zavedena elektřina, internet - Magnalink, STA, studená voda, dodávku tepla a teplé vody od Elektrárny Opatovice (EOP), plyn není.

Parkování zdarma před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě, MHD kousek od domu, nedaleko škola, školka.

Cena nájmu: 19.000,- Kč/měs. plus zálohy na energie a služby (jedná se celkově o částku ve výši 4.250,- Kč pro 4 osoby), elektřinu si nájemce přepíše na sebe.

Kauce je požadována ve výši 34.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu bez energií.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kdykoliv kontaktovat makléře.