

## Prodej stavebního pozemku s platným stavebním povolením

Nezabylice



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Čížková****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776658995**E-mail:**[barbora.cizkova@re-max.cz](mailto:barbora.cizkova@re-max.cz)**Celková plocha:** 905 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek, kde můžete začít realizovat svůj vysněný dům bez měsíců vyřizování a čekání na úřadech?

V nové rezidenční lokalitě v obci Hořenec, části obce Nezabylice nedaleko Chomutova, nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 905 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na moderní přízemní rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 128,5 m<sup>2</sup>.

Právě tato připravenost představuje jednu z největších výhod celé nabídky. Nový majitel může navázat na již schválený projekt a výrazně si zkrátit cestu k vlastnímu bydlení.

Projekt počítá s výstavbou moderního bungalovu typu HAAS Instinkt 2-129 v provedení HAAS Premium Complete. Dům nabízí dispozici 5+kk, prostornou obytnou část propojenou s kuchyní a jídelnou, tři samostatné pokoje, ložnici, pracovnu, šatnu i technické zázemí. Vizualizace a půdorysy domu jsou součástí prezentace.

Pozemek má pravidelný tvar a nachází se v nově vznikající lokalitě rodinných domů. Inženýrské sítě - elektrina, voda a kanalizace - jsou připraveny na hranici pozemku. Elektrický antoníček je již osazen a připraven pro budoucí připojení

stavby.

Další výhodou je kombinace klidného venkovského prostředí a dobré dostupnosti města. Centrum Chomutova je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Součástí prodeje je:

- stavební pozemek o výměře 905 m<sup>2</sup>
- platné stavební povolení
- kompletní projektová dokumentace
- smlouva o připojení k distribuční síti ČEZ
- geodetické zaměření a technické podklady
- radonový průzkum
- rozpočty budoucí stavby

Pokud hledáte pozemek s připraveným projektem a možností zahájit výstavbu bez zdlouhavého povolovacího procesu, ráda Vám poskytnu více informací nebo Vás provedu osobně přímo na místě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.