

## Prodej stavebního pozemku s platným stavebním povolením

Nezabylice



**2 840 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Čížková****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776658995**E-mail:**[barbora.cizkova@re-max.cz](mailto:barbora.cizkova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	905 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

<b>Komunikace:</b>	asfaltová
--------------------	-----------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 905 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením a projektem rodinného domu 5+kk typu HAAS Instinkt 2-129 v obci Nezabylice – část Hořenec, nedaleko Chomutova.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace k přízemnímu rodinnému domu – dřevostavbě typu bungalov HAAS Instinkt 2-129 v provedení HAAS Premium Complete. Dům je navržen o dispozici 5+kk s užitnou plochou 128,51 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 169,31 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou této nabídky je již vydané stavební povolení (6/2025), díky kterému může budoucí majitel navázat na projekt a zahájit výstavbu bez nutnosti absolvovat zdlouhavý povolovací proces.

Pozemek má výměru 905 m<sup>2</sup>, pravidelný obdélníkový tvar a dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Na pozemku jsou navržena dvě parkovací stání, další dvě parkovací místa mohou být před pozemkem.

Inženýrské sítě jsou připraveny na hranici pozemku - elektřina, voda a kanalizace. Elektrický antoníček je již osazen a připraven jak pro stavební práce, tak pro budoucí dům.

Pozemek se nachází v nové obytné lokalitě. Příjezdová komunikace a veřejné osvětlení budou vybudovány developerem.

Obec Hořenec nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do města Chomutov, který je vzdálen přibližně 7 km.

Součástí prodeje je:

- pozemek
- kompletní projektová dokumentace
- platné stavební povolení
- smlouva o připojení k elektřině (ČEZ)
- technické podklady - geodetické zaměření, radonový průzkum apod.
- rozpočty budoucí stavby

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.