

Pronájem 2+kk, balkon, garáž, Britská čtvrť

Svitáková, Praha 13, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková**GSM:** +420731474546**E-mail:**barbora.bruzkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	19 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atraktivního bytu 2 +kk (50 m²) s balkonem (19 m²) a garážovým stáním v zdařilé rezidenční čtvrti Britská čtvrť - v první, nejhezčí etapě výstavby. Byt se nachází v 2NP skvěle udržovaného domu, disponuje nadstandardně velkým, rohovým balkonem o výměře 19 m². Je po čerstvé rekonstrukci, tedy "voní novotou" a vyhlíží svého prvního nájemce.

Je zde zcela nová kuchyňská linka se spotřebiči (v procesu dokončování), nové podlahy, čerstvé nátěry, žaluzie na oknech, svítidla. Prostorná vstupní chodba s praktickou komorou/šatnou, koupelna s vanou. Je nevybaven nábytkem, možnost dohody s majitelem, lze dodat i pračku či mikrovlnnou troubu. Díky velkým oknům je byt velice slunný a světlý po celý den. Vstup na balkon z obývacího pokoje i ložnice umožňuje nájemcům užívat si propojení interiéru s exteriérem každý den. K bytu náleží garážové stání.

Objekt je 24 h denně strážěn ostrahou a bezpečnostními kamerami, vstup do budovy na čipy.

Velmi klidná lokalita s výbornou dostupností do centra, metro B Stodůlky cca 3 min chůzí. V místě je veškerá občanská vybavenost, Nedaleko OC Zličín nebo shopping park Stodůlky (Tesco, Ikea aj.). Prokopské a Dalejské údolí vhodné pro výlety na kole či vycházky v bezprostřední blízkosti. Britská čtvrť je vyhledávaná pro svoji lokalitu přímo na metru Stodůlky, zároveň pro blízkost přírodě. Měsíční náklady cca 5.500,- Kč.

Pro sjednání prohlídky či více informací mne neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.