

Pronájem nadstandardního bytu 1+kk v nové rezidenci Krymská

Krymská, 10100, Praha 10, Praha



24 000 Kč

za měsíc

poplatky: viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici nový nadstandardně vybavený byt 1+kk o rozloze 27,5 m² v 6. nadzemním podlaží nově postavené prestižní rezidence Krymská 31 ve Vršovicích.

Dispozice bytu zahrnuje předsín s vestavěnými úložnými prostory a vstupem do prosvětleného obývacího pokoje s velkoplošným oknem, vkusnou a moderní kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči včetně myčky, pračky a nábytkem. Koupelna je vybavena nadčasovou walk-in sprchou, toaletou, umyvadlem a vestavěnými policemi - vše v elegantním provedení s černou keramikou a dřevěnými detaily. Úložné prostory jsou navrženy architektem po celém obvodu bytu tak, aby jich bylo dostatek a zároveň neubíraly vzdušnosti prostoru. Byt je vytápěn podlahovým vytápěním. Okna jsou vybavena zatemňovacími záclonami.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 4 500 Kč měsíčně. Do garáže se vjíždí auto-výtahem, je velmi prostorná, tedy vhodná i pro automobily větších rozměrů.

Byt je velmi prakticky umístěn. Ulice Krymská je obklopena kavárnami, podniky a menšími obchody. V blízkosti je park Heroldovy sady a tramvajová zastávka Ruská, pouhé dvě zastávky od Náměstí Míru, zelené linky metra. Oblíbený park Grébovka je pouhých 5 minut chůze od bytu a nabízí příjemné posezení u vína v altánku či příjemnou procházku v přírodě.

Byt se hodí pro jednotlivce a je ideální pro někoho, kdo hledá komfort, snadné spojení do centra a dlouhodobé nadčasové bydlení.

Poplatky činí přibližně 3 500 Kč měsíčně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.