

Prodej byt 3+kk, 79

39901, Milevsko



4 190 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+kk (aktuálně řešen jako 4+kk) se zahradou 1 193 m², lodžii, garáží a dílnou – 10 minut od Milevska

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+kk a výměře 79,6 m², který je díky rozdělení jednoho pokoje aktuálně využíván jako 4+kk. Největší předností této nemovitosti je vlastní zahrada o rozloze 1 193 m², která nabízí prostor pro relaxaci, pěstování ovoce a zeleniny, chov drobného zvířectva nebo vytvoření zázemí pro děti, například bazén či trampolínu. Na zahradě se nachází dětské hřiště, kotec pro psa, technické WC a také krytá pergola s grilem a udírnou, která je ideální pro rodinné posezení a letní večery s přáteli.

Byt se nachází v 1. patře a má velmi praktické a vzdušné dispoziční řešení. Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba se vstupem do koupelny s vanou a prostorem pro pračku a sušičku, samostatného WC a komory. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, přičemž jeden je rozdělen příčkou na dva menší. Z chodby se vstupuje do světlého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou vybavenou plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou. Za obývacím pokojem se nachází další ložnice.

Velkou výhodou bytu je také lodžie o velikosti 8,2 m², na kterou je samostatný vstup ze všech tří ložnic.

Byt prošel před lety rekonstrukcí rozvodů elektriny, vody a odpadů, omítek, koupelny, radiátorů a úpravou interiéru. Dům byl v roce 2012 revitalizován – proběhla výměna střešní krytiny, nová fasáda, instalace plastových oken, foukaná izolace střechy a oprava komínu. Přibližně před pěti lety byl instalován nový kotel, který zajišťuje vytápění celého domu. Ohřev vody v bytě zajišťuje vlastní elektrický bojler umístěný ve sklepe. Voda do domu je z vlastní studny a

snižuje náklady na bydlení. Odpady z domu jsou svedeny do septiku.

K bytu dále náleží vlastní garáž, dílna a sklepní prostory. Okolí domu je oplocené a v objektu je možnost parkování více vozidel.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví po doplacení přibližně 150 000 Kč.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci bytového bydlení s výhodami rodinného domu, a to v klidné lokalitě s rychlou dostupností do města Milevsko, kam se dostanete přibližně za 10 minut autem, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Do Prahy přibližně do hodiny autem, což z bytu dělá ideální volbu pro ty, kteří chtějí bydlet na venkově a přitom mít pohodlný dojezd do hlavního města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116718.