Pronájem - Byty číslo zakázky: **133018-1**

Světlý byt 3+1 v blízkosti Václavského náměstí

V jámě, 11000, Praha 1, Praha

42 500 Kč

za měsíc

Vyřizuje
Robert Depeš
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 737 431 898
E-mail:
robert.depes@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	105 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	3 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 5. 2026 nabízíme k pronájmu světlý byt s dispozicí 3+1, situovaný v blízkosti Václavského náměstí. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Byt má praktickou dispozici s prostornou vstupní halou, ze které se vstupuje do jednotlivých místností. Zachovaný funkcionalistický prvek – luxfery – dodává vstupní hale příjemné osvětlení. K dispozici jsou obývací pokoj, dvě světlé ložnice s repasovanými parketami a velkými okny, kuchyň kompletně vybavená spotřebiči s jídelním koutem a výstupem na balkon orientovaný do vnitrobloku, koupelna se sprchou a toaletou přístupná z chodby, a další samostatná toaleta. Byt je vhodný i pro využití jako kancelář. Poplatky činí 800 Kč na osobu za měsíc, elektřina a plyn jsou převáděny na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem plus DPH.