

Roubená chalupa s původní černou pecí v obci Nosálov

Nosálov

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Jana Černá**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:**jana.cerna@re-max.cz

Zastavěná plocha:	89 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	180 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou roubenou chalupu nacházející se v malebné obci Nosálov, v jedné z nejatraktivnějších lokalit chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Tato oblast je vyhledávaná pro svou jedinečnou přírodu, pískovcové skály, hluboké lesy a klidnou atmosféru typickou pro tradiční venkov. Chalupa si zachovala řadu původních architektonických prvků, které podtrhují její autentický charakter, včetně vzácně dochované původní černé pece. Současná dispozice domu nabízí světnici, koupelnu s toaletou a ložnici v patře. V podkroví se nachází další místnost, která vyžaduje částečnou rekonstrukci. Z půdního prostoru je navíc možné vybudovat další dva pokoje, což poskytuje potenciál pro rozšíření obytné části. Celková užitná plocha činí přibližně 180 m² včetně půdy. K chalupě náleží také dva pískovcové sklepy. Pozemek o výměře 192 m² se nachází přímo kolem chalupy a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek v klidném prostředí.

Nemovitost je ideální pro milovníky tradiční architektury a pro ty, kteří hledají chalupu v jedinečné lokalitě Kokořínska, vhodnou k rekreaci i stylovému venkovskému bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.